



## УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

101000, Москва, Мясницкая ул., дом 47

тел. 607-18-54. факс 607-39-77

№ ТМ 15141-83

«    » 28 АПР 2017      201     г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Председателю  
Комитета Государственной Думы  
по транспорту и строительству  
**Е.С.МОСКВИЧЕВУ**

Уважаемый Евгений Сергеевич!

В соответствии со статьей 31 Федерального конституционного закона от 26 февраля 1997 г. № 1-ФКЗ «Об Уполномоченном по правам человека в Российской Федерации» направляю Вам предложение о следующих поправках к принятому Государственной Думой в первом чтении 20 апреля 2017 г. проекту федерального закона № 120505-7 «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» (далее – Закон о статусе столицы) и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей реновации жилищного фонда в столице Российской Федерации – городе федерального значения Москве» (далее – законопроект).

Представляется целесообразным ввести в часть пятую статьи 1 законопроекта следующие изменения:

в проектируемой статье 7<sup>1</sup> Закона о статусе столицы предусмотреть положение, согласно которому нормативы на возводимые взамен сносимых многоквартирные дома и условия проживания в них не могут быть ниже, чем установленные на федеральном уровне санитарно-эпидемиологическими требованиями к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;

в проектируемой статье 7<sup>2</sup> Закона о статусе столицы предоставить фонду содействия реновации полномочия по направлению консолидируемых финансовых средств (в т.ч. бюджетных) на субсидирование процентов по кредитам на заключаемые в ходе реновации инвестиционные контракты;

проектируемую статью 7<sup>3</sup> Закона о статусе столицы дополнить нормой о предложении гражданам не менее двух вариантов новых жилых помещений и предоставлении собственникам возмещения (компенсации) по их выбору в денежной либо натуральной форме в виде предоставления равнозначного жилого помещения;

в абзаце восьмом проектируемой статьи 7<sup>3</sup> Закона о статусе столицы увеличить срок, предусмотренный для заключения договора обмена старого жилья на новое, с 60 до 90 дней, при этом указанный срок должен исчисляться со дня получения собственником или нанимателем проекта соответствующего договора, а не с момента его направления;

исключить из девятого абзаца проектируемой статьи 7<sup>3</sup> Закона о статусе столицы новеллы о немедленном исполнении решения суда «о понуждении к заключению договора о переходе права собственности на жилое помещение, об освобождении жилого помещения, о прекращении права собственности на жилое помещение и регистрации права собственности на равнозначное жилое помещение», сохранив общий порядок исполнения судебных решений;

снять предусмотренное в абзаце девятом проектируемой статьи 7<sup>3</sup> Закона о статусе столицы ограничение возможности обжалования вышеуказанного судебного решения, исключив единственное предусмотренное в настоящее время законопроектом основание – только в части равнозначности предоставляемых помещений.

Готова принять участие в подготовке поправок к указанному законопроекту.

*С уважением,*

*Москалькова*

Т.Н.Москалькова